



# 2022 MALİ YILI

Gelir ve Ücret Tarifesi

*Adapazarı'nı  
Çok Seviyoruz!*



T.C.  
ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI



2022 MALİ YILI  
GELİR VE ÜCRET TARİFESİ

İçindekiler.....

SIRA NO	TARİFENİN ADI	SAYFA NO
1	BELEDİYE VERGİLERİ VE HARÇ TARİFESİ	1-3
2	RUHSAT VE DENETİM MÜD. HARÇ TARİFESİ	4-5
3	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. HARÇ TARİFESİ	5-6
4	YAPI KONTROL MÜD. HARÇ TARİFESİ	7-8
5	PLAN VE PROJE MÜD. HARÇ TARİFESİ	8-9
6	MALİ HİZMETLER MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	9-11
7	EMLAK VE İSTİMLAK MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	11
8	PLAN VE PROJE MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	12-13
9	KÜLTÜR İŞLERİ MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	13
10	RUHSAT VE DENETİM MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	14-17
11	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	17-18
12	YAPI KONTROL MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	18-20
13	FEN İŞLERİ MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	20-22
14	PARK VE BAHÇELER MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	22-23
15	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	23
16	BİLGİ İŞLEM MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	23
17	ZABITA MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	24
18	DESTEK HİZMETLERİ MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	24
19	YAZI İŞLERİ MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	25
20	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜD. ÜCRET VE TARİFELER	25
21	HASAR BEDELLERİ ve AÇIKLAMALAR	25

YASAL DAYANAK

- İlan ve Reklam Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12.md.
- Eğlence Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17.md.
- Haberleşme Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 29.md.
- Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 34.md.
- Çevre ve Temizlik Vergisi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer 44.md.
- İşgal harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52.md.
- İşyeri Açma İzin harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 81.md.
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58.md.
- Tellallık harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 67.md.
- Kayıt ve Suret harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 79.md.
- İmar mevzuatı gereğince alınacak harçlar, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80.md.
- Muayene, ruhsat ve rapor harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 82.md.
- Bina inşaat harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 83.md.
- Ücret tarifeleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.md.



## ADAPAZARI BELEDİYESİ 2022 YILI GELİR ve ÜCRET TARİFESİ

### BELEDİYE VERGİLERİ

#### İLAN VE REKLAM VERGİSİ

##### a) Sabit İlan ve Reklam Vergileri

1. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak ve alanlarda, kamuya ait olan yerlere (meydan,cadde,trotuar, yeşil alan vb.) asılan, takılan ve konulan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher 'm<sup>2</sup> sinden yıllık olarak'

2. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak ve alanlarda, özel mülke konu olan yerlere (meydan,cadde,trotuar,yeşil alan vb.) asılan, takılan ve konulan her çeşit levha,yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher 'm<sup>2</sup> sinden yıllık olarak'

IŞIKLI		2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1.BÖLGE		150,00 ₺
2.BÖLGE		150,00 ₺
3.BÖLGE		143,00 ₺
4.BÖLGE		127,00 ₺
5.BÖLGE		105,00 ₺

IŞIKSIZ		2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1.BÖLGE		100,00 ₺
2.BÖLGE		100,00 ₺
3.BÖLGE		100,00 ₺
4.BÖLGE		89,00 ₺
5.BÖLGE		72,00 ₺

##### b) Diğer Sabit İlan ve Reklam Vergileri

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak ve alanlarda bulunan elektrik direklerine asılacak sabit ilan ve reklamlar ile bina çatılarına konulacak sabit ilan reklamların 'm <sup>2</sup> sinden yıllık olarak'	100,00 ₺
2. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak ve alanlarda faaliyet gösteren her türlü motorlu araçlar ve vasıtalarının iç veya dış yüzeylerinde ilan ve reklam amacıyla yapılan her türlü reklam faaliyetinin 'm <sup>2</sup> sinden yıllık olarak'	40,00 ₺
3. Adapazarı Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan veya Adapazarı Belediyesine bırakılan binaların önyüzleri ve cepheleri ile, iç mekanlarına konulacak her türlü sabit ilan ve reklamların 'm <sup>2</sup> sinden yıllık olarak'	87,00 ₺



4. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu içindeki yerlere (Adapazarı Belediyesi veya bağlı kuruluşlarınca yapılan ihaleler veya sözleşmeler kapsamında) konulan sabit ilan ve reklamların (ışıklı) m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak'	150,00 ₺
5. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu içindeki yerlere (Adapazarı Belediyesi veya bağlı kuruluşlarınca yapılan ihaleler veya sözleşmeler kapsamında) konulan sabit ilan ve reklamların (ışiksiz) m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak'	100,00 ₺
6. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan, kamuya ait veya özel mülke konu yerlerde (meydan,cadde,trotuar,yeşil alan,bina cephesi,bahçe,bahçe duvarı,arsa,arazi vb.) elektrik,elektronik veya bilgisayar sistemi ile (LED ekran) yapılacak olan ilan ve reklamların m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak'	150,00 ₺

### c) Geçici İlan ve Reklam Vergileri

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan, özel mülke konu yerlerde (bina cephesi,bahçe,bahçe duvarı,arsa,arazi vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş,vinil afiş,balon,bayrak benzeri,seyyar pano,flama vb.) m <sup>2</sup> sinden haftalık olarak'	10,00 ₺
2. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan, cadde,sokak,alanlarda,kamuya ait olan yerlerde (meydan,cadde,trotuar,yeşil alan,alt-üst geçitler, motorlu taşıtlar vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş,vinil afiş,balon,bayrak benzeri,seyyar pano,flama vb.) m <sup>2</sup> sinden haftalık olarak'	10,00 ₺
3. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan yerlerde,ilan,reklam ve tanıtım amacı ile dağıtılacak, el ilanı broşür,katalog vb. unsurların her bir yaprağı için; duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. unsurların 'her bir adedi için'	0,25 ₺
4. Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak,alanlarda,özel mülke veya kamuya ait olan yerlerde, mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişlerin (bez, kâğıt afiş vb.) m <sup>2</sup> sinden haftalık olarak'	0,50 ₺

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 Yılı'nda Belediye Meclisince belirlenen Vergi Tutarları, her yıl yeniden değerlendirilerek, 2022 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

Yeniden değerlendirme oranı sonrası üst limiti geçmesi halinde, yasal üst limit uygulanacaktır.

### EĞLENCE VERGİSİ

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden</b>	
1.Canlı müzik yapan bar,pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek,lokanta vb. yerlerden 'aylık'	654,00 ₺
2.Özel eğlence tertip edilen otel vb. gibi yerlerden 'aylık'	842,00 ₺
3.a)Atari, elektronik oyun aleti 'masa başına aylık'	65,00 ₺
b)Bilardo, masa futbolu vb. oynatılan yerlerden 'masa başına aylık'	37,00 ₺

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 Yılı'nda Belediye Meclisince belirlenen Vergi Tutarları, her yıl yeniden değerlendirilerek, 2022 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

## İŞGAL HARCİ

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Adapazarı Belediyesi Yetki ve Sorumluluk Alanında Bulunan</b>	
A) Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgalinde 'günlük beher metrekare için'	2,50 ₺
B) Hayvan satıcılarının işgali için 'günlük' 1) Satışı yapılan küçük baş hayvan başına 2) Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	2,50 ₺ 5,00 ₺
C) Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi maksat için işgalinde günlük beher metrekare için 'günlük'	2,50 ₺

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 Yılı'nda Belediye Meclisince belirlenen Vergi Tutarları, her yıl yeniden değerlendirilme oranında artış yapılarak, 2022 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

## ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76.,77. ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği; Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili mevzuat hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

(Değişik tarife:30/12/2004-5281/24 md.)	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 ₺
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 ₺
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 ₺
d) El terazilerinden	6,00 ₺
e) Normal masa terazilerinden	9,00 ₺
f) Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00 ₺
g) Elektronik terazilerden	15,00 ₺
h) Kantar ve basküllerden	30,00 ₺

5281 Sayılı Kanununun 24'üncü maddesiyle artırılan miktarlar . Geçerlilik : 01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004  
Bu harç damgalanma sırasında makbuz karşılığında ödenir.



## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

### HARÇLAR

#### ULUSAL BAYRAM GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı 01.07.2017 Tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 7033 Sayılı Kanun'un 1. Maddesi ile 02.01.1924 Tarihli ve 394 Sayılı Hafta Tatili Hakkındaki Kanun yürürlükten kaldırılmış ve bu çerçevede 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda değişiklik yapılarak, çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerinde 'Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına ulusal bayram günlerinde çalışıldığında tabi olunacak, Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırıldığından hafta tatilinde bu harca tabi olunmayacaktır.

Her tür işyeri için yıllık olarak (beher m <sup>2</sup> alanı bazında)	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	135,00 ₺
b) 26 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup> arası	268,00 ₺
c) 101 m <sup>2</sup> – 250 m <sup>2</sup> arası	539,00 ₺
d) 251 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> arası	800,00 ₺
e) 501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	800,00 ₺

Hafta Tatili Ruhsat Harçları 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 60.maddesinde belirtilen "20 ₺'den az, 800 ₺'den çok olamaz" hükmü göz önüne alınarak hazırlanmıştır.

18/02/2014 tarihli 28917 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 10/02/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre hesaplamalar yapılmıştır.

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 Yılı'nda Belediye Meclisince belirlenen Vergi Tutarları, her yıl yeniden değerlendirilme oranında artış yapılarak, 2022 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

#### MUAYENE, RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Belediye Gelirleri Kanununun 82.maddesine (Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup bu kanunda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.) istinaden alınan harç gelirdir.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Gayri sıhhi müesseseler	15,00 ₺
b) Sıhhi müesseseler	15,00 ₺
c) İstirahat ve eğlence yerleri	15,00 ₺



## İŞ YERİ AÇMA İZİN HARCİ

Belediye Gelirleri Kanununun 81. maddesine (Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.) istinaden alınan harç geliridir.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Beher metrekare için işin mahiyetine göre	1,00 ₺

Ancak bu miktarlar hiçbir suretle 5.000 m<sup>2</sup>'ye isabet edecek tutarı geçemez.

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 Yılı'nda Belediye Meclisince belirlenen Vergi Tutarları 2022 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

### HARÇLAR

Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesine istinaden alınan harçlardır.  
İmar mevzuatı gereğince belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Belediye Grupları itibariyle harçları Oranları" listesine istinaden bedellerin en üst limiti uygulanmıştır.

### Bina İnşaat Harcı

Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 1-2-3-4-5 ve 6. maddelerine istinaden alınan vergilerdir.

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bunlarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç; binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı, yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir. Bina inşaat harcını, inşaat, ilave veya tadilat için inşaat ruhsatı alanlar öder. İnşaat ruhsatsız başlanılmasında, mükellef inşaat ruhsatı almak mecburiyetinde olanlardır.

Konut İnşaatı ( m <sup>2</sup> başına inşaat alanı)	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	1,00 ₺
b) 101-120 m <sup>2</sup>	2,00 ₺
c) 121-150 m <sup>2</sup>	3,10 ₺
d) 151-200 m <sup>2</sup>	4,10 ₺
e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5,10 ₺



	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>İşyeri İnşaatı (m<sup>2</sup> başına inşaat alanı)</b>	
a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	4,10 ₺
b) 26-50 m <sup>2</sup>	6,10 ₺
c) 51-100 m <sup>2</sup>	8,20 ₺
d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	10,20 ₺

#### Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Toprak (beher m<sup>3</sup> için)</b>	
a) Ticaret Bölgelerinden	0,45 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,41 ₺

Zemin ve yol kanal açma izni verilmesi, yapım ve yıkım artığı malzeme ile toprak kazısının taşınması için Belediyelerce yer gösterilmesi ve bu yerlerin tesviyesi "zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcına" tabidir.

#### Kayıt ve suret harcı

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Her sayfa başına	0,75 ₺
b) Harita,plan ve krokilerin beher metrekaresinden	10,90 ₺

5281 Sayılı Kanununun 26'ncı maddesiyle artırılan miktarlar. Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004

#### İşgal Harcı

Belediye sınırları içinde bulunan yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.İşgal Harcını, işgale harca tabi yerleri işgal edenler ödemekle mükelleftir.Bu yerlerin izinsiz işgal edilmesi mükellefiyeti kaldırmaz.Harçların hesabından metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
İşgal Harcı	2,50 ₺

#### Plan ve Proje Tasdik Harcı

Proje tasdik işlemleri "Plan ve Proje Tasdik Harcına" tabidir.Yapı Ruhsatı almak için dilekçe ekinde belediyeye verilmesi gereken mimari,statik ve tesisat ,plan,proje,resim ve hesapların tasdikidir.(beher m<sup>2</sup> için)

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Ticaret Bölgelerinden	0,15 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,12 ₺

Madde-96-A)Tespit edilen tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır.Şu kadar ki bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz.Değerleme oranı; 1,098\*1,078\*1,072\*1,12\*1,022\*1,077\*1,1026\*1,078\*1,0393\*1,1011\*1,0558-2,2383





## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

### HARÇLAR

Belediye Kanununun 80. maddesine ve imar mevzuatına istinaden alınan harçlardır.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Yapı Kullanma İzin Harcı</b> 80.maddenin(f) bendine ve İmar kanununun 30. maddesine istinaden alınan harçlardır.(beher m <sup>2</sup> için)	
a) Ticaret Bölgelerinden	0,15 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,12 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Plan ve Proje Tasdik Harcı</b> Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddenin (c) bendine ve İmar Kanununun 22. Maddesinin 2. fıkrasındaki yapı ruhsatı alma şartlarına istinaden alınan harçlardır. (beher m <sup>2</sup> için)	
a) Ticaret Bölgelerinden	0,15 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,12 ₺

Proje tasdik işlemleri " plan ve proje tasdik harcına" tabidir.Yapı ruhsatı almak için dilekçe ekinde belediyeye verilmesi gereken mimari, statik ve tesisat,plan,proje,resim ve hesapların tasdikidir.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı</b>	
Beher inşaat m <sup>2</sup> için	15,00 ₺

Belediye Gelirleri Kanunu Madde 82-

Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; Muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup bu kanunda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

Harç konusu muayenenin yapılması, ruhsat veya raporun verilmesi sırasında İdareye makbuz karşılığında ödenir.Arsaveyayapıları için fenni tahlil (inceleme) yapılarak düzenlenen yapı raporları ve yıkım ruhsatları için...

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Kayıt ve suret harcı</b>	
a) Her sayfa başına	0,75 ₺
b) Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	10,90 ₺

Belediye gelirleri Kanunu 79.madde...Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle, gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, kayıt ve suret harcına tabidir.Bu harcın hesaplanmasında sahifeye bağlı suretlerde, sahife adedi; sahifeye bağlı olmayan suretlerde ise normal bir daktilo sahifesinin alanı birim olarak kabul edilir. Bulunacak itibari sahife adedi esas alınır.Harcın hesaplanmasında yarım ve yarımı aşan sahifeler tam sahife sayılır.



### Bina İnşaat Harcı

Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 6 istinaden alınan vergilerdir.

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de Harç alacağı doğmuş sayılır. Bunlarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç; binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı, yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir. Bina inşaat harcını, inşaat, ilave veya tadilat için inşaat ruhsatı alanlar öder. İnşaat ruhsatsız başlanılmasında, mükellef inşaat ruhsatı almak mecburiyetinde olanlardır.

### İşgal Harcı

Belediye Gelirleri Kanunu 52-57.maddeleri gereği...

Belediye sınırları içinde bulunan yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir. İşgal Harcını, işgale harca tabi yerleri işgal edenler ödemekle mükelleftir. Bu yerlerin izinsiz işgal edilmesi mükellefiyeti kaldırmaz. Harçların hesabından metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

UMUMA AİTYERLERİN RUHSAT ALINARAK VEYA RUHSAT ALINMADAN GEÇİCİ İŞGAL EDİLMESİ HALİNDE...

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Hergün için m <sup>2</sup> başına	2,50 ₺

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### HARÇLAR

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Yapı Kullanma İzin Harcı</b> 80.maddenin(f) bendine ve İmar kanununun 30. maddesine istinaden alınan harçlardır. (beher m <sup>2</sup> için)	
a) Ticaret Bölgelerinden	0,15 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,12 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Plan ve Proje Tasdik Harcı</b> Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddenin (c) bendine ve İmar Kanununun 22. Maddesinin 2.fıkrasındaki yapı ruhsatı alma şartlarına istinaden alınan harçlardır. (beher m <sup>2</sup> için)	
a) Ticaret Bölgelerinden	0,15 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,12 ₺



### İfraz ve Tevhit Harcı

Verilecek ifraz ve tevhit kararları 'İfraz ve Tevhit Harcı'na tabidir.  
(beher inşaat m<sup>2</sup> için) (0,05-0,5 arası)

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Ticaret Bölgelerinden	0,15 ₺
b) Konut Bölgelerinden	0,15 ₺

### Kayıt ve suret harcı

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Her sayfa başına	0,75 ₺
b) Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	10,90 ₺

## ÜCRET ve TARİFELER

### MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

#### ÜCRET ve TARİFELER

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Gelir Biriminden istenen, emlak beyan örneği suretlerinden	
Beyan başına	6,00 ₺

Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine [(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.] istinaden alınır.



## İlan ve Reklamlarda yer tahsis ücretleri

Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine [(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.] istinaden alınır.

Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içindeki (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer ve alanlardan alınacak reklam tesis ve tahsis ücretleri;	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1-)Sabit ilan ve reklam standları için yer tahsis ücreti (m <sup>2</sup> /yıllık)	1.050,00 ₺
2-)Geçici reklam standları için yer tahsis ücreti (m <sup>2</sup> /günlük)	290,00 ₺
3-)Bez afiş-bayrak,falama,balon,plexi-dekota-saç tabela yer tahsis ücreti (m <sup>2</sup> /haftalık)	110,00 ₺
4-)Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (m <sup>2</sup> /yıllık)	380,00 ₺
5-)Adapazarı Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan yer ve alanlarda, bina ve işyerlerinin cephelerine veya bina cephelerine monte edilen inşaat paravana sistemleri üzerine konulacak sabit ilan ve reklamlardan, (m <sup>2</sup> /yıllık)	820,00 ₺
6-)Duvar reklamı ücreti (m <sup>2</sup> /yıllık)	490,00 ₺
7-)Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar İşleri ve Zabıta Müdürlüğü'nce izin verilmesi kaydıyla) konulacak her türlü totem,kule vb. reklamlardan a)Işıksız olanlardan; (m <sup>2</sup> /yıllık) b)Işıklı olanlardan; (m <sup>2</sup> /yıllık)	1.100,00 ₺ 1.370,00 ₺

Son zamanlarda şehrimizin cadde ve sokaklarında, bazı binaların teras katlarında plastik dubalar üzerine monte edilmiş ticari ve reklam amaçlı, şemsiye türü,flama veya bayrak benzeri, çeşitli ebatlarda seyyar reklam panoları konulmaktadır.Bu panoların cadde ve sokaklara geçici de olsa konulmasına izin verilip verilmeyeceği, verilmesi halinde Zabıta Müdürlüğü'nce uygun görülecek yerlere konulacak bu ve benzeri ticari reklam panolarından işgaliye ücreti ve ayrıca ilan reklam vergisi alınmasına,

Yol Kenarlarına Konulacak Levha, Işık ve İşaretlere Tahsis Yapılması (beher m <sup>2</sup> için yıllık olarak)	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1-)Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde	860,00 ₺
2-)Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride	480,00 ₺
3-)Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde	580,00 ₺
4-)Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde	880,00 ₺

Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğünden yazılı izin alınması gereken yollardaki levhalar ve reklam panoları için geçerlidir.



### Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücretleri

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76.;77.;78. ve 97. Maddeleri ile 8/2/1989 tarihli ve 20074 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde , Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 20/12/2017 tarih 30276 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan bu yönetmeliğin 3. Maddesinin değişikliği gereğince;periyodik ve stok muayeneleri yapılan ölçü ve ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücretlerini kapsar.

3516 Sayılı Ölçüler veAyar Kanunu'nun 17.Maddesi ile 21/01/1989 tarih 20056 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan kanun kapsamında alınacak Muayene ve Damgalama Ücreti;

Bakanlık ölçüler ve ayar kuruluşlarınca yapılan ilk, periyodik ve stok muayeneleri sonunda damgalanan veya yerine belge verilen ölçü ve ölçü aletleri için Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte belirtilecek miktar ve esaslara göre muayene ve damga ücreti alınır.

## EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELELER

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Haberleşme Saha Dolabı/ Ankesörlü Telefon Tesis Yeri Kullanım Ücreti</b>	
a) Kabinet / Saha Dolabı (₺/m <sup>2</sup> ) (yıllık)	445,00 ₺
b) Ankesörlü Telefon (₺/adet) (yıllık)	80,00 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Doğalgaz Regülatör Alanlarının Tesis Yeri Kullanım Ücreti</b>	
Regülatör Tesis Yeri Kullanım Ücreti (₺/m <sup>2</sup> ) (yıllık)	445,00 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Elektrik Trafo Alan Tesis Yeri Kullanım Ücreti</b>	
Kabin Tipi Trafo (₺/m <sup>2</sup> ) (yıllık)	445,00 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Beton Köşk Tipi Trafo (1 defaya mahsus)</b>	
a) 0-20 m <sup>2</sup> arası	20.000,00 ₺
b) 21-30 m <sup>2</sup> arası	30.000,00 ₺
c) 31-40 m <sup>2</sup> arası	40.000,00 ₺
beher 10 m <sup>2</sup> lik artış için ilave	10.000,00 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Tezgah devir ücretleri</b>	
a) Kapalı pazaryerleri	2.300,00 ₺
b) Açık pazaryerleri	1.500,00 ₺

Kamuya ayrılmış olup veya geçici işgaline Belediye Başkanı tarafından izin verilen yerlerden alınacak işgal ücretleri, Belediye Encümeni tarafından belirlenir.

### Taşınmazlardan Alınan Kiralama Devir Ücreti

Devir yapılacak sene içerisinde güncel 1 (bir) kira bedeli kadar devir ücreti tahsil edilir....

Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait kira ve işgaliye karşılığı verilen yerlerin kira bedellerini Adapazarı Belediyesi Encümeni belirler.



## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Harita Arazi Çalışması Hizmet Bedeli</b>	
a) Bütün aplikasyonlarda bina başına	250,00 ₺
b) Temel tespit krokisi+Temel kazı tespit krokisi (grobeton kot kontrolü) + Su basman kotu düzenlemesi için bina başına	300,00 ₺
c) Mevcut bina tespit belgesi düzenlenmesi için bina başına	250,00 ₺
d) Kat mülkiyetine esas vaziyet planı ve bağımsız bölüm belgesi için bina başına	250,00 ₺
<b>Halihazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti</b>	
a) 0-5.000 m <sup>2</sup> arası	500,00 ₺
b) 5.000 m <sup>2</sup> - 20.000 m <sup>2</sup> arası	850,00 ₺
c) 20.000 m <sup>2</sup> 'den fazlası sabit ücret	1.750,00 ₺
<b>Tevhid işlemlerinde işleme girecek parsel başına ücret tarifesi</b>	
Tevhid işlemlerinde işleme girecek parsel başına ücret tarifesi	200,00 ₺
<b>İfrazı sonucu oluşacak toplam parsel başına ücret tarifesi</b>	
İfrazı sonucu oluşacak toplam parsel başına ücret tarifesi	200,00 ₺
Adapazarı Belediyesi adına oluşacak ihdas işlemlerinde sadece ihdasen oluşan parsel için tevhid işlemlerinde işleme girecek parsel başına ücret tarifesine dahil edilmez.	
<b>İmar Planı Değişikliği Kontrol ve Onay Bedeli (Değer artışı olmayan plan değişikliklerinde;)</b>	
<b>Konut Alanları</b>	
a) 500 m <sup>2</sup> dahil konut alanlarında	800,00 ₺
b) 501-1.500 m <sup>2</sup>	2.000,00 ₺
c) 1.500 m <sup>2</sup> 'den fazla konut alanlarında	3.000,00 ₺
<b>Ticaret Alanları (konut dışı kentsel çalışma alanı dahil)</b>	
a) 500 m <sup>2</sup> dahil ticaret alanlarında	2.000,00 ₺
b) 501-1.500 m <sup>2</sup>	3.000,00 ₺
c) 1.500 m <sup>2</sup> 'den fazla ticaret alanlarında + (beher m <sup>2</sup> *10 ₺)	3.000,00 ₺
<b>Sanayi Alanları</b>	
a) 500 m <sup>2</sup> dahil sanayi alanlarında	5.000,00 ₺
b) 501-1.500 m <sup>2</sup>	7.500,00 ₺
c) 1.500 m <sup>2</sup> 'den fazla sanayi alanlarında + (beher m <sup>2</sup> *5 ₺)	7.500,00 ₺



#### Özel Kurum Alanları (Sağlık-Eğitim v.b.)

a) 500 m <sup>2</sup> dahil özel kurum alanlarında	6.000,00 ₺
b) 501-1.500 m <sup>2</sup>	7.500,00 ₺
c) 1.500 m <sup>2</sup> ' den fazla özel kurum alanlarında + (beher m <sup>2</sup> *5 ₺)	7.500,00 ₺

#### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Kontrol ve Onay Bedeli

##### A) Tarım ve hayvancılık amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları

a) 1-30.000 m <sup>2</sup>	15.000,00 ₺
b) 30.000 m <sup>2</sup> 'den 'fazla beher m <sup>2</sup> için' + (beher m <sup>2</sup> *2,5 ₺)	15.500,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

##### B) Diğer 1/1000 plan ölçekli uygulama imar planları

a) 1-30.000 m <sup>2</sup>	20.000,00 ₺
b) 30.000 m <sup>2</sup> 'den 'fazla beher m <sup>2</sup> için' + (beher m <sup>2</sup> *10 ₺)	20.000,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

#### İmar Planı Pafta Ücretleri (K.D.V. Dahil)

a) 1/1.000 Ölçekli pafta verilmesi (ozalit)	120,00 ₺
b) 1/1.000 Ölçekli pafta verilmesi (sayısal)	200,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

### KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

#### ÜCRET ve TARİFELEER

##### Konferans salonu kiralama ücreti (iki saati geçmeyen)

a) Hafta içi	900,00 ₺
b) Hafta sonu	1.050,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

##### Basın toplantıları ve kısa sohbetler vb.(yarım gün)

a) Hafta içi	1.050,00 ₺
b) Hafta sonu	1.150,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

##### Etkinlikler ve diğer programlar ( tam gün )

a) Hafta içi	1.600,00 ₺
b) Hafta sonu	1.850,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

##### Özel tiyatro, sinema ve konser vb. organizasyon kiralama ücreti ( tam gün )

a) Hafta içi	3.450,00 ₺
b) Hafta sonu	4.000,00 ₺

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

##### Sergi alanı kiralama ücreti( tam gün )

Günlük	200,00 ₺
--------	----------

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN



## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

İşyeri Açma Ruhsatı İşlemlerinde Müdürlükçe Yapılan Tetkik Ücreti

#### 1.Grup işyerleri için m<sup>2</sup> birim fiyatı

- 1- Semerciler Mahallesinin tamamı
- 2- Cumhuriyet Mahallesinin tamamı
- 3- Sakarya Caddesinin sağı, solu
- 4- Kavaklar Caddesinin sağı, solu
- 5- Atatürk Bulvarının sağı, solu
- 6- Adnan Menderes Caddesinin sağı, solu
- 7- Orhan Gazi Caddesinin sağı, solu
- 8- Bankalar Caddesi (Karaağaç Cad.) sağı, solu
- 9- İnönü Caddesi sağı, solu
- 10- Ankara Caddesi sağı, solu (Yağcılar mah.sonuna kadar)
- 11- Çeşme Meydanı Caddesi sağı, solu
- 12- Turan Caddesi (Hasırcılar Camiine kadar)
- 13- Soğan pazarı sağı, solu
- 14- Küçük Hamam Caddesi sağı, solu
- 15- Çıracılar Caddesi sağı, solu
- 16- Prof.Dr.Sabahattin Zaimoğlu Bulvarı sağı, solu
- 17- 15 Temmuz Bulvarı-sağı, solu
- 18-Yeni Bosna Caddesi

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 1-500 metrekare arası	14,00 ₺
b) 501 metrekareden sonra her beher metrekare için	8,00 ₺

#### 2.Grup işyerleri için m<sup>2</sup> birim fiyatı

- 1- 15 Temmuz Camili Mahallesi
  - 2- Karaman Mahallesi
  - 3- Korucuk Mahallesi
  - 4- Karakamış Mahallesi
  - 5-1. ve 3. bölge haricindeki tüm yerler olarak nitelendirilmiştir.
- Güneşler Belediyesi sınırlarından, Belediyemiz sınırlarına dahil olan ana caddeler

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 1-500 metrekare arası	12,00 ₺
b) 501 metrekareden sonra her beher metrekare için	7,00 ₺

#### 3.Grup işyerleri için m<sup>2</sup> birim fiyatı

- 1-Karadere Mahallesi
- 2-Evrenköy Mahallesi





- 3-İkizce-Osmaniye Mahallesi
- 4-Alandüzü Mahallesi
- 5-Kayrancık Mahallesi
- 6-Çamyolu Mahallesi
- 7-Salmanlı Mahallesi
- 8-Büyük Hataplı Mahallesi
- 9-Örentepe Mahallesi
- 10-Elmalı Mahallesi
- 11-Poyrazlar Mahallesi
- 12-Karapınar Mahallesi
- 13-Mahmudiye Mahallesi
- 14-Göktepe Mahallesi
- 15-Aşırlar Mahallesi
- 16-Çaltıcak Mahallesi
- 17-Taşkısığı Mahallesi
- 18-Karadavutlu Mahallesi
- 19-Acielmalık Mahallesi
- 20-Demirbey Mahallesi
- 21-Küçük Hataplı Mahallesi
- 22-Kömürlük Mahallesi
- 23-Süleymanbey Mahallesi
- 24-İkizcemüslim Mahallesi
- 25-Alancuma Mahallesi
- 26-Kışlaköy Mahallesi
- 27-Işıklar Mahallesi
- 28-Harmantepe Mahallesi
- 29-Nasuhlar Mahallesi
- 30-Bağlar Mahallesi
- 31-Çelebiler Mahallesi
- 32-Çerçiler Mahallesi
- 33-Çökekler Mahallesi
- 34-Doğancılar Mahallesi
- 35-Hacıramazanlar Mahallesi
- 36-Karaköy Mahallesi
- 37-Kasımlar Mahallesi
- 38-Kurtbeyler Mahallesi
- 39-Rüstemler Mahallesi
- 40-Taşlık Mahallesi
- 41-Abalı Mahallesi
- 42-Bileciler Mahallesi
- 43-Budaklar Mahallesi
- 44-Çağlayan Mahallesi
- 45-Hacılar Mahallesi
- 46-İlyaslar Mahallesi
- 47-Kavaklıorman Mahallesi



48-Köprübaşı Mahallesi  
49-Solaklar Mahallesi  
50-Turnadere Mahallesi  
51-Yeşilyurt Mahallesi  
52-Bayraktar Mahallesi

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 1-500 metrekare arası	10,00 ₺
b) 501 metrekareden sonra her beher metrekare için	6,00 ₺

### Masaj Salonları Tetkik Ücreti

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Masaj Salonları Tetkik Ücreti	175.000,00 ₺

### Gayri Sıhhi İşyerlerinde Müdürlükçe Yapılan Tetkik Ücretleri

#### 2.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için m<sup>2</sup> Birim Fiyatı

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 1-500 metrekare arası	13,00 ₺
b) 501 metrekareden sonra her beher metrekare için	8,00 ₺

#### 3.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için m<sup>2</sup> Birim Fiyatı

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 1-500 metrekare arası	12,00 ₺
b) 501 metrekareden sonra her beher metrekare için	7,00 ₺

### Diğer Ücretler

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
1- Tasdik Ücreti	190,00 ₺
2- İşletmeci Ruhsatı Ücreti	190,00 ₺
3- Vize İşleri	190,00 ₺
4- Ekmek Satış Ücreti	
1.Grup işyerleri için	
a) Süper Market	4.500,00 ₺
b) Market	2.150,00 ₺
c) Bakkallar	400,00 ₺
2.Grup işyerleri için	
a) Süper Market	4.500,00 ₺
b) Market	1.500,00 ₺
c) Bakkallar	350,00 ₺
3.Grup işyerleri için	
a) Süper Market	4.000,00 ₺
b) Market	1.100,00 ₺
c) Bakkallar	350,00 ₺
5- Canlı müzik (bir yıllık)	3.000,00 ₺
6- Mesul müdürlük belgesi	700,00 ₺



- A) Daha önce Valiliklerden veya Belediye Şube Müdürlüklerinden alınmış ruhsatı bulunan veya Ticaret Sicil Gazetesinde yalnız Ünvanı değiştiği belirlenen (başka kişi veya şirkete satış veya devir yapılmayan) işyerlerinin normal ücretin 1/4 'ü kadar ücret alınarak ruhsatı yenilenir.
- B) 2022 yılında uygulanacak harç miktarları Kasım ayında açıklanacak yeniden değerlendirme oranlarına göre belirlenecektir.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alınması Sonrasında Alkollü İçki Satış Belgesi İstemi için Yapılan Mesafe Ölçüm Ücretleri</b>	
a) Perakende Alkollü İçki Satış Belgesi için (Bakkal,Market,Büfe vb.işyerleri)	15.000,00 ₺
b) Açık Alkollü İçki Satış Belgesi için (İçkili Lokanta,Bar,Meyhane vb. işyerleri)	15.000,00 ₺

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine [(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve İlgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.] istinaden alınır.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Jeolejik-Jeofizik Arazi Tespit ve Rapor Bedeli</b>	
0-200 m <sup>2</sup>	170,00 ₺
201-400 m <sup>2</sup>	200,00 ₺
401-800 m <sup>2</sup>	245,00 ₺
801-1.000 m <sup>2</sup>	280,00 ₺
1.000 m <sup>2</sup> 'den 'fazla beher m <sup>2</sup> için' ilave edilir	0,20 ₺
<b>İmar Durumu Arazi Hizmet Bedeli</b>	<b>2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN</b>
1-200 m <sup>2</sup> arası parseller için	150,00 ₺
201-500 m <sup>2</sup> arası olan parseller için	305,00 ₺
501-1.000 m <sup>2</sup> arası parseller için	425,00 ₺
1.001-1.500 m <sup>2</sup> arası parseller için	485,00 ₺
1.501 m <sup>2</sup> 'den fazla olan parseller için	605,00 ₺
Koruma imar planı dahilindeki parseller için.....	1.815,00 ₺

### İşgaliye Bedeli

İmarda ön bahçe mesafesi 2,50 metreden az olan inşaatlarda ruhsat safhasında işyeri ve konutlar için geniş olan yol cephesinin esas alınarak ücret alınması ve hesaplanması:

Gün x kat adedi x cephe uzunluğu x işgaliye payı x 0,85 ₺ olarak yapılması.

yapı inşaat alanı/kat adedi =m<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup> kadar : 15 gün

51-100 m<sup>2</sup> kadar : 20 gün

101-150 m<sup>2</sup> kadar : 25 gün

150m<sup>2</sup> büyük :30 gün şeklinde bulunması işgaliye payının ise:

yol genişliği 7-10 metre=1,50 ₺

11-12 metre=2,00 ₺

12 metreden büyük=2,50 ₺ olarak belirlenmesi suretiyle



	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Çöp Bidonu Bedeli (K.D.V. hariç ücretlerdir)</b>	
Bağımsız Bölüm-Konut alanlarındaki blok başına hesap yapılır(12 daireye kadar 1 çöp bidonu;12'den fazla daire varsa 2. çöp bidonu için)	1.700,00 ₺
Bağımsız Bölüm-İşyeri 1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar her 200 m <sup>2</sup> için 1 çöp bidonu alınır;1.000 m <sup>2</sup> 'yi geçtiğinde her 1.000 m <sup>2</sup> için 1 çöp bidonu ilave edilir	1.700,00 ₺
Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m <sup>2</sup> için)	1.700,00 ₺

#### Fidan Bedeli

Konut (3 konut başına)	110,00 ₺
İşyeri 100 m <sup>2</sup> için (50 m <sup>2</sup> ve üstü işyerleri için 100 m <sup>2</sup> uygulanır)	120,00 ₺
Sanayi ve küçük sanayi sahalarında (her 100 m <sup>2</sup> için)	140,00 ₺
Spor ve sosyal tesislerde (her 200 m <sup>2</sup> için)	120,00 ₺
Tarımsal nitelikli yapı (her 200 m <sup>2</sup> için)	110,00 ₺

#### Ruhsat Sahasında Verilen Tabela Bedeli

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Yapı ruhsat tabelası bedeli...(bütün ruhsat alımlarında)	190,00 ₺

#### Yol Harcamalarına Katılım Payı Bedeli

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır.

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

#### Asansör ve Yürtüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücretleri

##### Asansör Ruhsatlandırma Ücreti

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>İnsan taşıma asansörleri</b>	
c) (1-240) kg.taşıma kapasitesine kadar	165,00 ₺
d) (241-320) kg.taşıma kapasitesine kadar	205,00 ₺
e) (321-480) kg.taşıma kapasitesine kadar	225,00 ₺
f) (481) kg.ve fazlası için	330,00 ₺

##### Yük taşıma asansörleri

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) (1-500) kg.taşıma kapasitesine kadar	175,00 ₺
b) (501-1.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	305,00 ₺
c) (1.001-2.000) kg.taşıma kapasitesine kadar	405,00 ₺
d) (2.001) kg.ve fazlası için	480,00 ₺
e) Beher yemek asansörleri için	175,00 ₺



	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Yürüyen Merdiven Ruhsatlandırma Ücreti (adet başına)</b>	
Beher yürüyen merdiven için	285,00 ₺
<b>Asansör ve Yürüyen Merdiven Proje Onaylama Ücreti</b>	
Her bir asansör için	200,00 ₺
Her bir yürüyen merdiven için	200,00 ₺
<b>Yerinde Kontrol ve Ruhsatın Kesilmesi</b>	
Her bir asansör için	260,00 ₺
Her bir yürüyen merdiven için	260,00 ₺
<b>Proje Suret Tasdik Ücreti</b>	
Asansör, yürüyen merdiven, elektrik, telefon ve mekanik tesisat projelerinin her biri için	60,00 ₺
<b>Sıhhi ve Fenni Tetkik Ücreti (iskanda alınır)</b>	
<b>Konutlardan</b>	
Bağımsız bölüm başına 'beher m <sup>2</sup> için'	4,00 ₺
<b>İşyerlerinden (bağımsız bölüm başına)</b>	
a) İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye (100 m <sup>2</sup> dahil) kadar olanlardan '+beher m <sup>2</sup> için'	360,00 ₺ 4,00 ₺
b) İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'den büyük olanlardan , 'beher m <sup>2</sup> için'	8,00 ₺
<b>İş Deneyim Belgelerinden Alınacak Ücretler</b>	
a) İnşaat alanı 0-500 m <sup>2</sup> 'ye (500 m <sup>2</sup> dahil) kadar olan yapılardan	440,00 ₺
b) İnşaat alanı 501 m <sup>2</sup> 'den büyük olan yapılardan	765,00 ₺
<b>Dijital Kopya Ücreti (adet başına)</b>	
Dijital Kopya Ücreti	65,00 ₺
<b>Donatı Vizesi Ücreti</b>	
Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti	155,00 ₺



	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Ekspertiz Bedeli</b>	
Ekspertiz Bedeli	190,00 ₺
<b>Kat İrtifakı ve Mülkiyeti Onay Ücreti</b>	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Bağımsız bölüm başına	33,00 ₺
b) Bağımsız bölüm 250 m <sup>2</sup> 'yi geçerse 'geçen her m <sup>2</sup> için ilave'	1,50 ₺
<b>Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti</b>	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Yanan yıkılan yapılar formu düzenleme ücreti	76,00 ₺
<b>Teknik Elemanların Kayıt Ücret ve Kayıt Yenileme Ücret Tarifesi</b>	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Mimar, inşaat mühendisi, şehir planlamacısı	1.100,00 ₺
b) Diğer mühendislik dalları	1.100,00 ₺
c) Teknikerler ve sürveyanlar	765,00 ₺

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

#### İş Makinalarının Kira Ücreti (Bir Saatlik Kiralama Ücreti) (₺/SAAT)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesinin (d) ve (e) bendine istinaden alınan kira ve hizmet karşılığı alınan ücretlerdir.

Ücretlere K.D.V dahil edilecektir.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Ekskavatör (Nakliye dahil)	800,00 ₺
b) Forklif	420,00 ₺
c) Grayder	800,00 ₺
d) Asfalt kesme makinesi	175,00 ₺
e) Komprasör	175,00 ₺
f) Kamyon	340,00 ₺
g) Tır çekici	515,00 ₺
h) Kazıcı yükleyici (Beko Loder)	650,00 ₺
i) Hafriyat kaldırma bedeli (kamyon+iş makinesi)	900,00 ₺
j) Silindir(toprak)	900,00 ₺
k) Silindir(asfalt)	600,00 ₺
l) Kompaktör	175,00 ₺
m) Traktör	175,00 ₺

### YOL TAHRİP BEDELİ (BİRİM/₺ ÜCRETİ)

Kazı ruhsat taleplerinde kullanılacak zemin tahrip bedeli:

(2022 Yılı S.B.B.'si AYKOME kararında belirlenecek kaplama cinsi ve ücretleri uygulanacaktır.)

Ruhsat Harcı:2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre Mükerrer Madde 79 (Ek:15/02/2018- 7099/10 md.)'Altyapı Kazı İzin Harcı ;Alan Tahrip Tutarı üzerinden binde 2 oranından alınır''hükmü getirilmiştir.



Asfalt Makinesi Kiralama Ücreti (m<sup>3</sup>₺)+ KDV  
Ücretlere K.D.V dahil edilecektir.

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

Asfalt kazıma makinesi ile her cins bitümlü karışım kaplamaların kazılması m<sup>3</sup>  
(mazot ve su dahil değil)

170,00 ₺

Nakliye Ücreti Km. Bazında Ücret Tarifesi Gidiş-Dönüş  
Ücretlere K.D.V dahil edilecektir.

2022 YILI  
UYGUN  
GÖRÜLEN

01-10 km.

500,00 ₺

11-20 km.

700,00 ₺

21-30 km.

900,00 ₺

31-40 km.

1.100,00 ₺

41-50 km.

1.300,00 ₺

51-60 km.

1.400,00 ₺

Geçiş Hakkı Ücreti mt./Tl. (Yıllık Mevcut Altyapı Kullanımı)

Sakarya Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Elektronik ve Haberleşme Şube Müdürlüğü  
2022 Yılı Ücret Tarifesi uygulanacaktır.

Kazı Ruhsat Taleplerinde Kullanılmak Üzere Belirlenen Zemin Tahrip Bedeli Ücretleri

2022 Yılı AYKOME Kararında Belirlenecek Kaplama Cinsi ve Ücretleri Uygulanacaktır.

Kaplama Cinsi

Ücretlere K.D.V dahil edilecektir.

- 1-) Asfalt yol kaplaması
- 2-) Sathi yol kaplama (soğuk asfalt)
- 3-) Stabilize yol kaplaması
- 4-) Prefabrik beton parke yol kaplaması (Her Ebatta)
- 5-) Beton tretuvar / Yol kaplama
- 6-) Prefabrik beton bordür (Her Ebatta)
- 7-) Baskı beton kaplama (Her Ebatta)
- 8-) Beton ayırma taşı (Her Ebatta)
- 9-) Andezit bordür (Her Ebatta)
- 10-) Andezit plak (Her Ebatta)
- 11-) Andezit küptaş(Her Ebatta)
- 12-) Granit bordür (Her Ebatta)
- 13-) Granit plak (Her Ebatta)
- 14-) Granitküptaş(Her Ebatta)
- 15-) Bazalt bordür (Her Ebatta)
- 16-) Bazalt plak (Her Ebatta)
- 17-) Bazalt küptaş (Her Ebatta)
- 18-) Özel desenli rölyef desenli plak döşeme (Her Ebatta)
- 19-) Beton yağmur suyu oluk taşı (Her Ebatta)



20-) Ruhsat harcı(2464 Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer Mad.79-(Ek:1015/02/2018-7099/10 Md.)Altyapı kazı izni harcı alan tahrip tutarı üzerinden binde iki oranında alınır”hükmü getirilmiştir.

21-) Wash beton kaplama

22-) Görme engelli klavuz taşı (4\*40\*40) ile kaplama(nervürlü çelik/C20/25 Betonlu) (Her Ebatta)

23-) Görme engelli uyarı ve yönlendirme taşı (4\*40\*40) ileKaplama (nervürlü çelik/C20/25 Betonlu) (Her Ebatta)

24-) Beton imalat sınır elemanı (Her Ebatta)

Kazı genişliği sağından ve solundan 20'şer cm. arttırılarak hesaplanır.

Yukarıdaki Ücretlere K.D.V dahil edilecektir.

Not:ALTYAPI KOORDİNASYON MERKEZİ BİRİM FİYATLARI UYGULANACAKTIR

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
Kamuya ait olmayan alanlar için çim biçme ücreti (biçim, yükleme, nakil) K.D.V dahil ücretlerdir.	
100 m <sup>2</sup> alan için	330,00 ₺
Kamuya ait olmayan alanlar için çim biçme ücreti (biçim, yükleme, nakil) K.D.V dahil ücretlerdir.	
100 m <sup>2</sup> üzeri alanlar için	410,00 ₺
Kamuya ait olmayan alanlarda ağaç kesim ücreti(kesim,parçalama,nakil) K.D.V dahil ücretlerdir.	
a-) 5 m. -10 m. arasında boylanmış ağaçlar için	300,00 ₺
b-) 10 m.ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	400,00 ₺
Kamuya ait olmayan alanlarda ağaç budama ücreti K.D.V dahil ücretlerdir.	
a-) 5 m. – 10 m. arasında boylanmış ağaçlar için	225,00 ₺
b-) 10 m.ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	250,00 ₺
Zirai mücadele-İlaçlama ücreti(İlaç hariç pompa ve işçilik ) K.D.V dahil ücretlerdir.	
a-) 1 ağacın ilaçlanması	165,00 ₺
b-) 100 m <sup>2</sup> bahçenin ilaçlanması	265,00 ₺
Bahçe atığı K.D.V dahil ücretlerdir.	
a-) (İşçilik ve nakliye ) 1 traktör	250,00 ₺
b-) (İşçilik ve nakliye) 1 kamyon	550,00 ₺
c-) (İşçilik, iş makinası ve nakliye) 1 kamyon	750,00 ₺





Sepetli araç kiralama ücreti  
K.D.V dahil ücretlerdir.

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a-) Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	400,00 ₺
b-) Devam eden zamanda her 1 saat için	85,00 ₺

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesinin (e) bendine istinaden, hizmet karşılığı alınan ücretlerdir.

İnşaat Molozu Kaldırma Bedeli (K.D.V. dahil ücretlerdir.)

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) 7 m <sup>3</sup> Kapasiteli kamyonla inşaat molozu kaldırma bedeli	400,00 ₺
b) 15 m <sup>3</sup> Kapasiteli kamyonla inşaat molozu kaldırma bedeli	600,00 ₺

## BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

Adres ve Numaralandırma Hizmetleri için

(Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi 10.11.2014 tarih - 12/360 sayılı kararı ile adres ve numaralandırma hizmetleri İlçe Belediyelerine devredilmiştir.)

Belediye Kanununun 59. maddesinin (e) bendine istinaden , hizmet karşılığı alınan ücretlerdir.

Navigasyon Hizmetlerine Kullanılmak Üzere Belirlenen Digital Harita Bilgileri Gelir Tarifesi

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Ruhsata esas numara belirleme (adet) (Bağımsız bölüm sayısına göre)	40,00 ₺
b) Adres tespit belgesi (adet)	40,00 ₺
c) Sayısal mahalle bilgisi (adet)	70,00 ₺
d) Sayısal yol bilgisi (km)	10,00 ₺
e) Sayısal bina bilgisi (adet)	1,20 ₺
f) Sayısal kapı bilgisi (adet)	0,40 ₺
g) Kapı numarası tabela çalışması bitmiş mahallelere ait kapı numarası tabela talebi (adet)	90,00 ₺



## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELEER

Adapazarı Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğine göre işlem yapılacaktır.

(Adapazarı Belediyesi Meclisi'nin 15.05.2015 tarih ve 7/55 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Belediye Zabıta Emir ve yasakları uygulama yönetmeliği ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu,2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 58.maddesi Ulusal Bayram Günü Çalışma Ruhsatı hakkında kanuna istinaden; İdari para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 04.01.1961 tarihli ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır hükmü yer almaktadır.

## DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELEER

Belediye Kanununun 59. maddesinin (e) bendine istinaden alınan hizmet karşılığı alınan ücretleridir.

#### Anons Ücretleri

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Ticari Nitelikli Anonslar (1.sefer)</b>	
1-10 kelime arası bir sefer	66,00 ₺
11-25 kelime arası bir sefer	76,00 ₺
26-60 kelime arası bir sefer	87,00 ₺
61-100 kelime arası bir sefer	185,00 ₺
101-200 kelime arası bir sefer	196,00 ₺

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Ticari Nitelikli Olmayan Anonslar (1.sefer)</b>	
1-10 kelime arası bir sefer	38,00 ₺
11-25 kelime arası bir sefer	44,00 ₺
26-60 kelime arası bir sefer	58,00 ₺
61-100 kelime arası bir sefer	70,00 ₺
101-200 kelime arası bir sefer	110,00 ₺

Cenaze anonsları için ücret alınmaz...

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
<b>Hasta Nakil Ücreti</b>	
Şehir dışı hasta nakil ücreti (Gidiş km.) (Köprü geçiş,otoban gibi ücretli geçişler ilave edilecektir.)	2,00 ₺

Şehir içi hasta nakillerinde ücret alınmaz.

Engelliler,fakir ve kimsesizler ihtiyaç sahiplerinden ücret alınmaz.

Belediye personelinden ve personelin 1. derecede yakınlarından ücret alınmaz.

Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine [(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve İlgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.] istinaden alınır.

3065 sayılı kanununun 17/2-a bendi gereğince istisna.....



## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

#### Basılı Evrak Bedeli

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
a) Evlenme Dosyası Muhtarlıklardan fakir ilmuhaberi getiren vatandaşlardan dosya ücreti alınmayacaktır.	60,00 ₺
b) Uluslararası aile cüzdanı için ücret alınacaktır. Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü 2022 yılı uluslararası aile cüzdanı değerli kağıt bedeli uygulanacaktır.	

## BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

### ÜCRET ve TARİFELER

#### Led Ekran Öneri Ücret Tarifesi

	2022 YILI UYGUN GÖRÜLEN
K.D.V. hariç peşin ücretlerdir.	
Her görsel için, 15 saniyelik ve günde 240 görüntülenmesi kira bedeli (aylık)	3.000,00 ₺
Her görsel için, 15 saniyelik ve günde 240 görüntülenmesi kira bedeli (yıllık)	24.000,00 ₺
Aylık kiralamada 10 görsele ulaşılmadığı takdirde; Her görsel için, 15 saniyelik ve günde 240 görüntülenmesi kira bedeli (haftalık)	1.000,00 ₺

Ekran sabah 07:00 - gece 01:00 saatleri arasında çalışacaktır.

Her görsel günde 240 defa gösterilecek olup , gösterim süresi 15 saniyedir.

#### Hasar Bedelleri

Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerle trafik lambaları, trafik levhaları ve refüj hasarlarından alınacak bedel Adapazarı Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.

#### Açıklamalar

Vergi ve Harç Tarifelerinin Tespiti

Madde 96-

(6487 sayılı Kanununun 16 ncı maddesiyle değişen fıkra Yürürlük; 19.5.2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 11.06.2013) Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.(1)

(6527 sayılı kanununun 5.maddesiyle eklenen paragraf yürürlük;(01.03.2014)Ancak, bu Kanununun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi, İçişleri Bakanlığının görüşü ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca tespit edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır. Şu kadar ki, bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz. Bu uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.



*Adapazarı'nı  
Çok Seviyoruz!*

**ADIM** 444 50 54  
277 54 65

[www.adapazari.bel.tr](http://www.adapazari.bel.tr)     /AdapazariBelediyesi