



T.C. ADAPAZARI BELEDİYESİ  
EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ

(ARSA)



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YILI.....

Bildirim Veriliş Nedeni İlk İktisap Değişiklik

İL-İLÇE

1 Vergi Kimlik No. (T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.) 2 Telefon No. (Alan Kodu) (Telefon)

3 Emlak Vergisi Sicil No. 4 Faks No. (Alan Kodu) (Faks)

5 Soyadı (Unvanı)

6 Adı

7 Adresi Mahalle Cadde Sokak İlçe Adı İl Adı Kapı No. Daire No.

8 e-posta adresi Posta Kodu

ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER		I. ARSA	II. ARSA	III. ARSA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)		
TAPU BİLGİLERİ	3	Tapuda Kayıtlı Olduğu		
		Pafta No		
		Ada/ Parsel No		
		Cilt/ Sahife No		
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4	Arsanın (Parsel) Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )		
	5	Hisseli ise Hisse Oranı		
	6	Hisseye İsbet Eden Arazinin Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
	7	Arsanın İktisap Tarihi		
	8	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi		
9	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi			

Bildirim Hangi Sıfatla Verildiği Mükellef Kanuni Temsilcisi/Vekili

Adı - Soyadı Vergi Kimlik No. (T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)

İmza Tarih ..../...../.....

- NOT: 1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirim imza edeceklerdir.
- 2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
- 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.
- 4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

## II NO'LU ARSA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Arsa hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, arsanın bulunduğu köy ve mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunulan arsa cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Arsa cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "tapusuzdur" notu yazılacaktır.
5. Bu satıra, arsanın, tamamının yüzölçümü yazılacaktır. Arsa hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 600 metrekarelik bir arsanın  $\frac{1}{2}$  hisseli 2 ortağı varsa, herbir mükellef bu satıra, arsanın yüzölçümü olarak 300 m<sup>2</sup> değil 600 m<sup>2</sup> yazacaklardır.)
6. Arsa üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. ( $\frac{1}{2}$ ,  $\frac{1}{4}$ ,  $\frac{10}{100}$  ibaresi gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra "TAM" ibaresi yazılacaktır.
7. Arsanın 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin:  $600 \times \frac{1}{2} = 300$  m<sup>2</sup> gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
8. Arsaya sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
9. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi yazılacaktır.
10. Bildirilen arsa;
  - a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin: 2002/daimi, gibi.)
  - b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir.

- NOT:** 1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir lisete bilirime eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirim imza edeceklerdir.
- 2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir
  - 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.
  - 4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.